

Novostavba 4 izb. s garážou, Trenčín - Kňazské, (RD 01) pozemok 544 m2

Cena:: predané

Lokalita::

Trenčín, ul. Kňazské

Typ:: Predaj

Druh:: Rodinný dom

Stav:: Novostavba

Úžitková plocha:: 132 m²

Popis::

Na predaj novostavba 4 izbového rodinného domu **RD 01 s garážou** a s možnosťou prístrešku na auto v meste Trenčín na ulici **Kňazské**.

Táto moderná tehlová stavba je situovaná vo vyhládavanej lokalite, v tichej ulici už postavených novostavieb rodinných domov, kde je v rámci projektu „Vinohrady Trenčín – ul. Kňazské“ naplánovaná výstavba siedmich nových rodinných domov o rôznych výmerách. Vzhľadom k tomu, že ulica je slepá, výstavbou siedmich rodinných domov projektu Kňazské bude ulica **kompletne dokončená** a z hľadiska dopravy tichá, poskytujúca príjemné súkromie.

Rodinný dom 01 je jednopodlažný s modernou rovnou strechou, a zároveň výborne dispozične riešený :

- vstupná chodba,
- presvetlený otvorený priestor obývacej izby a kuchyne s jedálenskou časťou,
- hlavná kúpeľňa s WC,
- 2 izby + 1 spálňa so samostatným šatníkom a vlastnou kúpeľňou s WC,
- technická miestnosť, komora,
- **garáž**,
- možnosť prístrešku na auto,
- **2 parkovacie miesta** pred domom - komfort parkovania viacerých áut, (domy sú navzájom oddelené garážou, čím sa podarilo zachovať maximálne súkromie bývajúcich)

Za domom sa nachádza **terasa a záhrada**, výstup na terasu je z obývacej izby a izby. Záhrada a terasa sú výborne orientované a príjemne zaliate slnkom. Ich výmera poskytuje obyvateľom domu dostatok miesta pre všetky ich vonkajšie aktivity.

Rodinný dom **RD 01** je v štádiu výstavby, pričom možnosť rezervácie domu je už teraz. Dom RD 01 v **štádiu holodom** s plánovaným dokončením na jar 2020 bude zahŕňať:

- 4 izbový rodinný dom (zastavaná plocha 112,63 m²) + garáž (zastavaná plocha 19,79 m²)
- 2 parkovacie miesta pred domom,
- možnosť garážového prístrešku na auto v tom istom prevedení ako RD za doplatok 3900€ s DPH
- rovinný pozemok o výmere 544 m²
- RD tehlový, murovaný z tehloblokov a priečkovky LEIER
- vstupné dvere, zateplená fasádna omietka
- okná - 6 komorové - izolačné 3 sklo
- elektrická a stavebná príprava pre vonkajšie hliníkové žalúzie
- strojové potery, strojové omietky, biela maľba v celom dome
- strop v obývacej izbe zvýšený o 55 cm oproti ostatným miestnostiam, čo dotvára unikátnu

- atmosféru domu,
- kompletná elektroinštalácia, vypínače, zásuvky (bez svietidiel a lustrov)
- podlahové vykurovanie v celom dome riešené kondenzačným kotlom so zásobníkom (ultranízkoenergetická stavba)
- príprava pre interiérový krb
- elektrická a stavebná príprava pre klimatizačnú jednotku v obývacej miestnosti
- designová rekuperačná jednotka v obývacej miestnosti
- el. príprava pre alarm v každej miestnosti, vrátane garáže
- el. príprava pre kamerový systém (1 kamera z ulice a 1 kamera zo záhrady)
- PC rozvody v každej izbe
- napojenie na všetky inžinierske siete - voda, kanalizácia, elektrická energia, plyn,
- rozvody vody a kanalizácie v dome (bez osadenia kuchynskej linky),
- vnútorné omietky garáže, garážová brána s elektromotorom,
- možnosť terasového prístrešku v tom istom vyhotovení/ prevedení ako RD za zvýhodnenú cenu 3300€ s DPH,
- oplstenie - povinný doplatok 3500€ s DPH,
- kolaudácia domu, kompletná dokumentácia, energetický certifikát.

V prípade záujmu je dom **možné odovzdať aj dokončený "na kľúč"** (vrátane interiérových podláh, dlažieb, obkladov, interiérových dverí, dokončených kúpeľní a WC).

Bližšie informácie o výstavbe, materiáloch a technológiách Vám radi poskytneme na osobnom stretnutí. V cene je zahrnutý právny servis a hypotekárne poradenstvo.

Peter Benech
0911 578 672

galeria_box

- [View the full image](#)

- [View the full image](#)

- [View the full image](#)