

## **Na predaj pekná garsónka, Trenčín, balkón, zrekonštruovaná**

**Cena::** predané

**Lokalita::**

Trenčín, ul. K. Šmidkeho

**Typ::** Predaj

**Druh::** garsónka

Byt

**Stav::** Kompletná rekonštrukcia

**Úžitková plocha::** 31 m<sup>2</sup>

**Popis::**

Na predaj **pekná garsónka** v Trenčíne na ulici K. Šmidkeho vo vyhľadávanej lokalite sídliska JUH I.

Byt o celkovej rozlohe **31 m2 + 3 m2 lodžia** sa nachádza na 7. poschodí **zatepleného** bytového domu **s výťahom** už od prízemia.

Byt je **zrekonštruovaný**, v byte sú plávajúce podlahy a dlažby, nová kuchynská linka, zrekonštruovaná moderná murovaná kúpeľňa s WC, nové dvere, nová elektroinštalácia a rozvody.

Dispozične je byt dobre riešený, pozostáva z chodby, z priestranej izby s kuchynským kútom a so vstupom na **veľkú lodžiu**, z kúpeľne so sprchovým kútom a WC. K bytu patrí aj pivnica.

Byt sa predáva **kompletne zariadený** (kuchynská linka, chladnička, práčka, posteľ, obývačková stena, TV, šatníková skriňa na chodbe).

Náklady na bývanie sú ca. 60 eur/mes., na radiátoroch sú merače spotreby. Bytový dom je zrekonštruovaný, zateplený, s novým vchodom a udržiavaným okolím. V bytovom dome je zavedená optická sieť.

V tesnej blízkosti bytového domu sa nachádza bohatá občianska vybavenosť - nákupné centrum Južanka, ZŠ, škôlka, zastávka MHD, banky, obchody, **park s množstvom zelene...**

Byt je v osobnom vlastníctve, bez tiarch. Odporúčam vidieť!

Uvedená cena je konečná a nenavýšuje sa! V cene je zahrnuté hypotekárne poradenstvo, provízia realitnej kancelárie, vyhotovenie kúpnych zmlúv a uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad do katastra nehnuteľností.

\*EXKLUZÍVNE IBA U NÁS\*

Peter Benech  
0911 578 672

galeria\_box

- [View the full image](#)

- [View the full image](#)
- [View the full image](#)
- [View the full image](#)
- [View the full image](#)