

Na predaj 5 izb. rodinný dom, Košeca, pozemok 638 m2, garáž

Cena:: 219 000 €

Lokalita::

Košeca

Typ:: Predaj

Druh:: Rodinný dom

Stav:: Kompletná rekonštrukcia

Úžitková plocha:: 306 m²

Popis::

Na predaj krásny **5 izbový** rodinný dom s garážou nachádzajúci sa v obci **Košeca** (Ilava 2km, Dubnica nad Váhom 8km). Dom je zariadený a kompletne moderne zrekonštruovaný s upravenou udržiavanou záhradou a exteriérom.

Rodinný dom je **samostatne stojaci**, má 2 výborne dispozične riešené nadzemné podlažia spojené schodiskom a suterén s garážou.

Na **1. NP** (čistá úžitková plocha bez priečok: **112,62 m2**) sa nachádza:

- vstupná chodba (25,67 m2)
- obývacia miestnosť (21,92 m2)
- kuchyňa s jedálňou (17,17 m2) s možnosťou východu na vyvýšenú terasu 19 m2
- špajza (2,28 m2)
- spálňa (12,51 m2)
- kúpeľňa s WC (5,06 m2)
- samostatné WC (1,95 m2)

Schodiskom sa prechádza na **2. NP (102,29 m2)**, kde sa nachádza:

- detská izba so vstupom na balkón (16,85 m2)
- hosťovská izba (12,61 m2)
- kúpeľňa s WC (6,60 m2)
- spoločenská miestnosť (obývacia miestnosť) s možnosťou /s predprípravou na kuchyňu (47,45 m2)
- 2x balkón (11,02 m2 + 7,76 m2)

Dom je podpivničený, v priestrannom **suteréne (91,25 m2)** sa nachádza 5 miestností:

- **garáž** s elektrickou posuvnou bránou (22,62 m2)
- kotolňa (12,62 m2) vybavená kotlom na pelety s 300l bojlerom pripojeným na solárne panely (postačuje na spotrebu teplej vody pre štvorčlennú rodinu)
- práčovňa (10,80 m2)
- chodba (9,54 m2)
- skladová miestnosť s vodárňou
- miestnosť určená na pracovňu (11,72 m2)

K domu patrí aj krásne **slniečny rovinatý pozemok** o výmere **638 m2**. Za domom sa nachádza **terasa a záhrada**, výstup na terasu je z kuchyne. Záhrada a terasa sú príjemne zaliate slnkom a výborne orientované - ponúkajú **krásny výhľad** na okolitú krajinu.

Komfort parkovania až 7 áut ponúka garáž, 1 miesto pred garážou, 2 otvorené parkovacie miesta pred domom + 3 uzavreté vo dvore vedľa domu.

Dom je postavený z tehly hr. 380mm, zateplený vatou hr 100mm, na streche je plechová krytina Rukki. Dom je napojený na inžinierske siete - elektrická energia, verejný vodovod + kanalizácia, je možnosť napojenia na vyvrtanú studňu, ktorá je na pozemku s kompletne osadenou šachtou a elektroinštaláciou.

Dom prešiel **kompletnou modernou rekonštrukciou**, ktorá zahŕňala:

- okná - 6 komorové - izolačné 2 sklo, farba obojstranne zlatý dub,
- strojové potery, strojové omietky, biela maľba v celom dome,
- dlažby a plávajúce podlahy v celom dome,
- kompletná elektroinštalácia, vypínače, zásuvky so svietidlami a lustrami, atraktívne bodové osvetlenie, osvetlenie schodiska,
- nové interiérové dvere, vstupné bezpečnostné dvere ADLO,
- nová kuchynská linka na mieru so vstavanými spotrebičmi,
- vstavané šatníkové skrine typu rolldoor,
- moderne vybavené kúpeľne, sanita, podomietkové systémy WC,
- PC rozvody v každej izbe,
- podlahové vykurovanie na 1NP a na 2NP v kúpeľni
- nové oplotenie, zábradlia, zámková dlažba v exteriéri
- elektrická garážová brána,
- zavlažovací systém na polievanie trávnik, robotická kosačka na kosenie trávnik.

Obec Košeca ponúka **bohatú občiansku vybavenosť** - obchody, potraviny, reštaurácie, základná škola s materskou, výhodou je autobusové aj vlakové spojenie s okolitými mestami a rýchly prístup na diaľnicu D1.

Odporúčam vidieť!

Uvedená cena je konečná a nenavýšuje sa! V cene je zahrnuté hypotekárne poradenstvo, provízia realitnej kancelárie, vyhotovenie kúpnych zmlúv a uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad do katastra nehnuteľností.

Peter Benech
0911 578 672

galeria_box

- [View the full image](#)

- [View the full image](#)

- [View the full image](#)

- [View the full image](#)

- [View the full image](#)

- [View the full image](#)

-
- [View the full image](#)

- [View the full image](#)

- [View the full image](#)

- [View the full image](#)

- [View the full image](#)

- [View the full image](#)

- [View the full image](#)

- [View the full image](#)

-
- [View the full image](#)

- [View the full image](#)

- [View the full image](#)

- [View the full image](#)

- [View the full image](#)

- [View the full image](#)