

Na predaj krásny 2+1 izb. byt, Trenčín - Soblahovská ul., zariadený

Cena:: 95 000 €

Lokalita::

Trenčín, Soblahovská ul.

Typ:: Predaj

Druh:: 2 izbový

Byt

Stav:: Kompletná rekonštrukcia

Úžitková plocha:: 50 m²

Popis::

Výnimočná ponuka! Na predaj **krásny novozrekonštruovaný** 2+1 izbový byt v Trenčíne na **Soblahovskej ulici**. Byt sa nachádza vo **vynikajúcej lokalite** len 10 minút pešo do úplného centra mesta.

Byt o výmere 50 m² je situovaný na prízemí zrekonštruovaného a **zatepleného** bytového domu. Byt je **veľmi dobre dispozične riešený**:

- vstupná chodba,
- samostatná kuchyňa,
- dve samostatné nepriechodné izby,
- kúpeľňa so sprchovým kútom,
- samostatné WC.

Byt prešiel úplne **novou kompletnou rekonštrukciou** (dokončenie 02/2020) a ešte nebol obývaný: nové plastové okná, omietky, znížené sadrokartónové stropy a s atraktívnym bodovým osvetlením, dekoratívny kamenný obklad, plávajúce podlahy a dlažby, moderná kúpeľňová sanita a zariadenie predmety, elegantný sprchový kút, závesné WC s podomietkovým systémom, nová elektroinštalácia a všetky rozvody, nové radiátory, nové interiérové dvere s obložkovými zárubňami a bezpečnostné exteriérové dvere.

Byt bude po dokončení rekonštrukcie **kompletne moderne zariadený** (zariadenie je zahrnuté v cene bytu) - v byte bude osadená nová kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi, jedálenský stôl so stoličkami, vstavaná skriňa rolldoor na chodbe, sedacia súprava, TV panel, posteľ s komodou v spálni.

Bytový dom je zateplený a zrekonštruovaný, s novými vchodovými dverami, schránkami, zrekonštruovanými spoločnými priestormi a upraveným okolím domu.

Lokalita, v ktorej sa byt nachádza, je veľmi žiadaná, v blízkosti 10 minút pešou chôdzou sa nachádza centrum mesta s Trenčianskym hradom a všetkými inštitúciami, obchody, školy, škôlky, reštaurácie, nemocnica, tržnica,...

Byt je bez tiarch, voľný ihneď. Odporúčam vidieť!

Uvedená cena je konečná a nenavýšuje sa! V cene je zahrnuté hypotekárne poradenstvo, provízia realitnej kancelárie, vyhotovenie kúpnych zmlúv a uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad do katastra nehnuteľností.

Peter Benech
0911 578 672

galeria_box

- [View the full image](#)

- [View the full image](#)
- [View the full image](#)
- [View the full image](#)
- [View the full image](#)
- [View the full image](#)

-
- [View the full image](#)

- [View the full image](#)